



**IMMOBILIEN-VERSICHERUNGEN-FINANZIERUNGEN**  
**ING.MATSCHNIGG** Walter  
*behörtl.konz.Unternehmen*  
Schulstrasse 2  
**9311 K R A I G**



- OBJEKT** : **Liegenschaft / Nähe „Turnersee“**  
**Unterrach West / Kärnten / Austria**
- LAGE** : **Turnersee ca . 800 m entfernt / 518m Seehöhe**  
**Blick auf den Turnersee**
- GRÖSSE** : **ca. 1.700 m2 Grund**  
**140 m2 WNF Halbstockkeller verfließt mit Sauna /**  
**Frühstücksraum und Hauskeller / Heizung**  
**Hoval Öl u. feste Brenst./Wärmepumpe**  
**140 m2 WNF /EG 6 Fremdenzimmer je Bad/DU/WC**  
**140 m2 WNF /1.OG Küche / EZ / SZ / 1 KZ Bäder**  
**1 Kachelofen neu**  
**120 m2 WNF / DG / Ausbau möglich alle Anschlüsse**  
**vorhanden !**
- PREIS** : **Auf Anfrage**
- NEBENKOSTEN** : **3,5 % Grunderwerbsteuer**  
**1 % Grundbucheintragungsgebühr**  
**3 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% Mwst.**  
**1 % Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung**  
**plus Barauslagen u. Beglaubigungskosten**  
**zzgl. 20 % Mwst.**