



IMMOBILIEN-VERSICHERUNGEN-FINANZIERUNGEN
ING.MATSCHNIGG Walter
behörtl.konz.Unternehmen
Schulstrasse 2
9311 K R A I G

Haus am Kraigerberg



- Lage:** Kraigerberg/St.Veit/Kärnten/Austria
- Grundstück:** ca. 1.537 m²
- WNF:** ca. 120 m²
- Preis:** auf Anfrage
- Nebenkosten:** 3,5% Grunderwerbssteuer
1% GB-Eintragungsgebühr
3% Vermittlungsprovision zzgl. 20%Mwst.
Vertragskosten nach Anwalts- oder Notariatsgebühr

Beschreibung

Mit guter Anfahrtsmöglichkeit und allem Komfort, in 1050 m Seehöhe am Kraigerberg (ca. 30 km von Klagenfurt entfernt) geeignet für 4 Personen.

Hier können Sie:

- entspannen, relaxen, oder sich einfach mit frischer Bergluft wohl fühlen,
- aktiv sein, wandern, Rad wandern, schwimmen (Seenähe), Burgen und Schlösser erkunden,
- schlemmen (gute Küche und beste Naturbelassene Bauernprodukte).

Baubeschreibung:

- Blockbauweise mit gemauerten Zubauten
- Ausgebaute Mansarde
- Deckung: Villas Dachschindeln
- Strom eingeleitet
- Wasser: private Versorgung
- Kanalanschluss

